SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na roboty budowlane p.n.

„Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. St. Małachowskiego 2 i 4 w Chełmie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bazylany" w Chełmie wraz z robotami towarzyszącymi"

Uwaga

SIWZ zmienione w dniu 19.03.2018 r. w pkt. II ust. 3 ppkt. 6, pkt. II ust. 3 ppkt 23 oraz pkt. XVI pkt. 7. Zmiany zostały zaznaczone kolorem żółtym. Zmiany mają charakter techniczny (porządkujący).

Równocześnie Zamawiający informuje o wydłużeniu terminu ***składania ofert do dnia 03 kwietnia 2018 r. (wtorek), do godziny 15^{00}***

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.04.2018 r. o godz. 12^{00} w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bazylany" w Chełmie przy ul. Aleja 3 Maja 6, 22-100 Chełm

Ze względu na to, Zamawiający wydłuża termin na kierowania pytań w sprawie przedmiotowego zamówienia do dnia 29 marca 2018 r., do godziny 15^{00}.

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bazylany" w Chełmie
22-100 Chełm
ul. Aleja 3 Maja 6
tel. 82-5636355
fax 82-5637550
email : smbazylany@poczta.onet.pl

I. Określenie trybu postępowania

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności opisaną w rozdziale 6.5.2 „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020", z uwzględnieniem„Regulaminu przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bazylany" w Chełmie".
2. Postępowanie o zamówienie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.
3. W postępowaniu o zamówienie oświadczenia, wnioski, zapytania, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną pocztą email: smbazylany@poczta.onet.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane p.n. **„Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. St. Małachowskiego 2, 4 w Chełmie wraz z robotami towarzyszącymi”** będących realizacją współfinansowanego ze środków europejskich projektu „Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Bazylany” w Chełmie”, umowa o dofinansowanie projektu nr RPLU.05.03.00-06-0014/17, Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

   Przedmiot zamówienia **wg kodu CPV**:
   45000000-7 - Roboty budowlane

   - 45321000-3 - Izolacja cieplna
   - 45443000-4 - Roboty elewacyjne
   - 45421130-4 - Instalowanie okien drzwi
   - 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
   - 45410000-4 - Tynkowanie
   - 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

2. Planowane roboty budowlane realizowane będą zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę:
   - budynek ul. St. Małachowskiego 2, działka nr ewid. 314/34, obr. 066201_1.0024 nr GPA.67.4.2017 z dn.30.01.2017r., Decyzja nr 15/17,
   - budynek ul. St. Małachowskiego 4, działka nr ewid. 314/35, obr. 066201_1.0024 nr GPA.67.6.2017 z dn.30.01.2017r., Decyzja nr 17/17.
   W zakres termomodernizacji budynków wielorodzinnych wchodzić będą następujące roboty:

   2.1. budynek wielorodzinny przy ul. St. Małachowskiego 2 – budynek sześcioklatkowy, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony:
   - ocieplenie ścian zewnętrznych system ETICS (External Thermal Insulation Composite System) z użyciem płyt styropianowych,
   - remont balkonów z wymianą odwodnienia, hydroizolacji i balustrad,
   - ocieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej,
   - ocieplenie stropu piwnic pianką natryskową,
   - pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
   - wymiana obróbek blacharskich,
   - wymiana drzwi wewnętrznych stalowych w kl. schodowych,
   - wymiana stolarki okiennej w kl. schodowych,
   - wymiana instalacji odgromowej,
   - pozostałe roboty związane i towarzyszące.

   2.2 budynek wielorodzinny przy ul. St. Małachowskiego 4 – budynek czteroklatkowy, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony:
   - ocieplenie ścian zewnętrznych system ETICS (External Thermal Insulation Composite System) z użyciem płyt styropianowych,
   - remont balkonów z wymianą odwodnienia, hydroizolacji i płyt osłonowych balustrad,
   - ocieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej,
   - ocieplenie stropu piwnic pianką natryskową,
   - pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
   - wymiana obróbek blacharskich,
   - wymiana drzwi wewnętrznych stalowych w kl. schodowych,
   - wymiana stolarki okiennej w kl. schodowych,
   - wymiana instalacji odgromowej,
   - pozostałe roboty związane i towarzyszące.

Szczegółowy zakres i opis robót budowlanych zawierają **załączniki od nr 1 do nr 6** do niniejszej SIWZ, Projekty budowlane, Przedmiary robót i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

1/ zał. nr 1 - Projekt budowlany bud. ul. St. Małachowskiego 2
2/ zał. nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych bud. ul. St. Małachowskiego 2
3/ zał. nr 3 - Przedmiar robót bud. ul. St. Małachowskiego 2
4/ zał. nr 4 - Projekt budowlany bud. ul. St. Małachowskiego 4
5/ zał. nr 5 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych bud. ul. St. Małachowskiego 4
6/ zał. nr 6 - Przedmiar robót bud. ul. St. Małachowskiego 4

Jeżeli w jakiejkolwiek części Projektu budowlanego lub przedmiaru robót lub opisie robót wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów, to należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu wskazanie wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza stosowanie produktów równoważnych, przez co należy rozumieć produkty zapewniające osiągnięcie efektu wymaganego do osiągnięcia celów projektu. Ciężar udowodnienia zachowania równoważności oferty spoczywa na Wykonawcy.

3. Założenia i wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Obowiązki Wykonawcy:

1/ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z Projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Przedmiarem robót, załączonymi do SIWZ. Roboty budowlane winny być realizowane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, wytycznymi branżowymi, normami PN-EN oraz zasadami wiedzy technicznej.

2/ Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Przed rozpoczęciem robót Kierownik budowy opracowuje plan BIOZ.

3/ Zamawiający wymaga aby Wykonawca w terminie 7 dni (siedmiu) od daty zawarcia umowy opracował i dostarczył Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, który winien zawierać przebieg realizacji przedmiotu zamówienia, terminy i rodzaje robót, wartości poszczególnych robót z podaniem kwot netto, podatku VAT i brutto, wynikających z oferty sporządzonej na podstawie kosztorysu ofertowego szczegółowego

4/ Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej na obiektach. Wykonawcy zainteresowani dokonaniem wizji lokalnej zobowiązani są wysłać wiadomość email na adres wskazany niżej, w części dotyczącej zasad kontaktowania się w toku postępowania. Zamawiający zastrzega, że warunkiem przeprowadzenia wizji lokalnej jest sporządzenie protokołu, podpisywanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

5/ Zamawiający wskazuje, że oczekiwane przez Wykonawcę wynagrodzenie musi obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia i koszty niezbędne do jego wykonania. Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko związane z oszacowaniem oczekiwanego wynagrodzenia.

6/ Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przyjmuje protokolarnie plac budowy i zagospodarowuje poprzez wydzielenie terenu przy obiekcie i wykonanie ogrodzenia, na którym winny znajdować się niezbędne urządzenia, magazyn materiałów budowlanych, zaplecze dla pracowników itp.. W miejscu widocznym umieszcza tablicę informacyjną budowy ~~oraz tablicę informacyjną dotyczącą realizacji projektu ze środków UE. Powierzchnia i treść napisów tablicy informacyjnej dot. współfinansowania UE zostanie uzgodniona z Zamawiającym.~~ Koszty urządzenia placu budowy i dróg dojazdowych obciążają Wykonawcę. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody do celów technologicznych i socjalnych obciążają Wykonawcę.

7/ W związku z koniecznością użycia dźwigu samojezdnego do demontażu balkonowych płyt osłonowych w budynku ul. St. Małachowskiego 2 należy w ofercie uwzględnić koszty dojazdu, czasu pracy sprzętu

8/ Wykonawca zapewnia materiały, elementy budowlane i inne pomocnicze niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia posiadające odpowiednie dokumenty /atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, dopuszczające do obrotu i ich stosowania – zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych i przepisami wykonawczymi do tych ustaw. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń (w tym: rusztowań) obciążają Wykonawcę.

9/ Roboty docieplenia płaszczyzn ścian winny być ochraniane przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi /deszcz, nasłonecznienie, silny wiatr/ poprzez odpowiednie zabezpieczenie np. osłonięcie rusztowań siatką osłonową. Koszt tych zabezpieczeń należy uwzględnić w ofercie.

10/ Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia winny być wykonywane przy spełnianiu wymagań dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony sanitarnej, ochrony p. pożarowej oraz wymagań wynikających z innych obowiązujących przepisów. Na terenie budowy i w miejscach prowadzonych robót na bieżąco powinien być utrzymywany ład, czystość i porządek celem uniknięcia przypadku zanieczyszczenia bądź zagrożenia odpadami budowlanymi dla terenów osiedla mieszkaniowego. Wszystkie odpady budowlane, w tym z rozbiórkowe i z demontażu elementów powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych powinny w pierwszej kolejności być poddane odzyskowi – utylizacji a jeżeli będzie to niemożliwe winny zostać unieszkodliwione zgodnie z wymogami ochrony środowiska. Wszystkie obowiązki i koszty związane ze spełnieniem wymienionych wymagań przyjmuje i ponosi Wykonawca.

11/ Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu budowy i w miejscach prowadzenia robót.

Obowiązkowo winny być uwzględnione w ofercie i wykonane zabezpieczenia:

- otworów drzwiowych drzwi balkonowych (z mieszkań) - po demontażu osłon balustrad balkonowych,
- wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do klatek schodowych i nad drzwiami zewnętrznymi wejściowymi,
- wykonanie niezbędnej ilości pionów komunikacyjnych dla przemieszczania się pracowników po rusztowaniach, osiatkować rusztowań i instalacja piorunochronna rusztowań,
- elementy zabezpieczające i stosowne środki ochrony indywidualnej przed upadkiem pracowników z wysokości przy planowanych robotach na wysokości m.in.: docieplenia stropodachu metodą wdmuchiwania granulatu, pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiany instalacji odgromowej budynku.

Na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 800 tyś. zł.

12/ Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo - przy udziale odpowiednich organów w zakresie przestrzegania przepisów prawa pracy - do weryfikacji w każdym czasie personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu zamówienia.

13/ Po zakończeniu robót przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.

14/ Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały, dokumentację powykonawczą wraz z dziennikiem budowy.

15/ Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60-miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane. Okres ten liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad.

Obowiązki Zamawiającego:

16/ Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, dokumentację techniczną i dziennik budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.

17/ Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego protokołu odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. Za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały protokół usunięcia wad.

18/ Zamawiający dopuszcza etapowanie robót objętych przedmiotem zamówienia i ich odbioru częściowego z zachowaniem warunków wymienionych w pkt. 14 – za wyjątkiem przekazania dziennika budowy. Okres gwarancyjny wykonanych i odebranych części robót liczony będzie od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

Warunki płatności

19/ Zamawiający dopuszcza etapowanie robót i płatności na podstawie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacyjnego przedmiotu zamówienia. Wartość wykonanego etapu-elementu robót budowlanych zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy wg wartości elementów robót objętych umową.

20/ Płatność faktur - podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za każdy etap robót na danym budynku jest łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem, dostarczenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów obejmujących w szczególności atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, protokoły z przeprowadzanych prób i badań, rozliczenie zużytych mediów oraz przekazanie potwierdzenia zapłaty za media zużyte w danym etapie, a także przekazanie dokumentów wymaganych procedurami prawa budowlanego oraz warunkami Umowy o dofinansowanie projektu środkami Unii Europejskiej (jeśli ich dostarczenie okaże się niezbędne). Podstawą wystawienia faktury końcowej oprócz dokumentów analogicznych dla tych wskazanych za dany etap jest dodatkowo: wniesienie kaucji gwarancyjnej na czas rękojmi i gwarancji (w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych), przekazanie karty gwarancyjnej obejmującej dla każdego budynku wszystkie etapy robót budowlanych.

Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty

21/ Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udzieli minimum 60-miesięcznego okresu gwarancji liczonego od następnego dnia odbioru końcowego robót danego budynku. Oferty nie spełniające wymagania minimalnego okresu gwarancyjnego będą odrzucone. W okresie gwarancyjnym i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad, w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku, gdy jakość wykonywanych prac lub zastosowanych materiałów budowlanych opisana jest w dokumentacji w języku obcym, obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawienie tej dokumentacji wraz z tłumaczeniem przez tłumacza przysięgłego).

22/ Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia ewentualnych roszczeń w okresie gwarancyjnym i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do:

- wniesienia przed podpisaniem umowy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres realizacji umowy, w wysokości 2,0% wartości zamówienia brutto,
- wniesienia przed wystawieniem faktury końcowej kaucji gwarancyjnej na czas rękojmi i gwarancji, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i kaucja gwarancyjna mogą być wniesione w formie pieniężnej, w gwarancjach bankowych bądź

ubezpieczeniowych, zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.
Zamawiający zwolni Wykonawcę z kwoty stanowiącej 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia(po dokonaniu odbioru końcowego robót)
„Zamawiający zwolni Wykonawcę z pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancyjnego i rękojmi – po stwierdzeniu braku wad przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Kary umowne

23/ Za niewykonywanie wymogu Zamawiającego w zakresie zatrudniania pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia
2) za każdy stwierdzony przypadek; odmowy przedstawienia dokumentów, o których mowa w pkt. 1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.

24/ Za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia i za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto.

25/ W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca zostaną naliczone kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umów brutto.

26/ Za każdy dzień zwłoki po wyznaczonym terminie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

27/ Za naruszenie zasad zatrudniania pracowników – zgodnie z § 10 ust. 6 projektu umowy z Wykonawcą.

28/ Za naruszenie zasad zawierania umów z podwykonawcami – zgodnie z § 11 ust. 8, 13 i 15 projektu umowy z Wykonawcą.

29/ Za naruszenie zasad związanych z prowadzeniem przeglądów gwarancyjnych – zgodnie z § 16 ust. 14 i 15.

30/ W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty;

31/ W przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,

32/ W przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

33/ W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

34/ W przypadku opóźnienia w płatności faktur Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe, zgodnie z art.359 § 2 ustawy Kodeks cywilny.

III. Termin realizacji zamówienia :

rozpoczęcie - w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy
zakończenie - 15.10.2018r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1/ Prowadzą działalność gospodarczą zgodnie z przepisami prawa, podlegając wpisowi do stosownego rejestru lub ewidencji.

2/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FSpójn. Na potwierdzenie Wykonawca załączy stosowne oświadczenie – wg wzoru w **załączniku nr 12**

3/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:

W okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy i w tym okresie wykonali co najmniej dwie roboty termomodernizacyjne o wartości co najmniej 200 tyś zł. netto każda, w tym: jedna polegająca na docieplenu nie mniej niż 1 500 m^2 powierzchni ścian.

Na potwierdzenie wykonania w/w prac Zamawiający żąda wykazu zgodnie z **załącznikiem nr 9** - wykaz wykonanych robót termomodernizacji budynków oraz dołączenia do tego wykazu referencji do każdej roboty potwierdzających wykonanie tych robót w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

4/ dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca złoży oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

- w tym: kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – **załącznik nr 10**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca wskaże Zamawiającemu osobę kierownika budowy i dostarczy dokumenty potwierdzające jego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5/ dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia:

Wykonawca oświadczy o tym, że będzie posiadał niżej określone urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca może odwołać się do urządzeń własnych, najmowanych lub udostępnionych przez inny podmiot. W przypadku, gdy Wykonawca odwoła się do potencjału technicznego innych podmiotów – zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie do udostępnienia potencjału technicznego wg **załącznika nr 11**

- pojazd transportowy o ładowności min. 2,5T – szt. 1
- agregat prądotwórczy - szt. 1
- rusztowania stojące o pow. min. 600m2

6/ w zakresie zdolności ekonomiczno-finansowej:

- Wykonawca udokumentuje zdolność finansową do realizacji zamówienia poprzez:

Przedstawienie oświadczenia o posiadaniu zdolności ekonomiczno-finansowej, że jego obrót netto (wartość sprzedaży brutto pomniejszona o należny podatek) w co najmniej jednym z dwóch ostatnich zamkniętych lat obrotowych, poprzedzających złożenie oferty, wynosił nie mniej, niż 800 tyś. złotych. Oświadczenie Wykonawca przedstawi w **załączniku nr 13**

- Wykonawca **realizując zamówienie będzie posiadał** opłaconą polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia i kodem PKD na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 800 tyś. zł.

Oświadczenie lub potwierdzenie posiadania polisy obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć jako **załączniki nr 14**.

- przedstawi aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert
- przedstawi aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed terminem składania ofert.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa powyżej należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę nie wydaje się dokumentów o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem RP. Dokumenty należy dołączyć jako **załącznik do oferty.**

V. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Komisja przetargowa dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych w ofercie, potwierdzających spełnianie wymaganych warunków wg zasady spełnia/nie spełnia. Z treści załączanych do oferty dokumentów, oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, iż warunki spełnia Wykonawca.

Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie mają dostarczć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu:

1/ Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy zgodnie z **załącznikiem nr 7** z datą jego sporządzenia i podpisem Wykonawcy. Jeżeli prawo do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów nie wynika z dokumentów KRS bądź wpisów CEIDG należy dołączyć pełnomocnictwo oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię.

2/ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

3/ aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem należnych składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa powyżej należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę nie wydaje się dokumentów o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającym odpowiednie oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem RP

4/ Dokument potwierdzający prowadzenie przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem — aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

5/ Kosztorys ofertowy – odwołujący się do przedstawionych przez Zamawiającego przedmiarów robót. Kosztorys ofertowy winien być sporządzony w wersji kosztorysu szczegółowego wraz z tabelami elementów scalonych zawierające poszczególne rodzaje robót oddzielnie dla każdego budynku.

6/ Dokumentację (atesty, aprobaty, deklaracje zgodności …) na proponowany system docieplenia

budynków.

7/ Podpisany projekt umowy – **załącznik nr 8**.

8/ Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **załącznik nr 12**

9/ Oświadczenie Wykonawcy, że jest/będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na okres realizacji umowy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Minimalna wysokość ubezpieczenia kwota 800 tyś. zł.- **załącznik nr 14**

10/ Wykazanie wykonanych robót termomodernizacji budynków - **załącznik nr 9** oraz dołączenia referencji potwierdzających wykonanie tych prac - w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

11/ Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – **załącznik nr 10**

12/ Wykaz własnego sprzętu, narzędzi i innych urządzeń technicznych wyposażenia zakładu Wykonawcy lub pisemnego zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnego potencjału technicznego do wykonania zamówienia – **załącznik nr 11**

13/ Oświadczenie o spełnieniu warunku zdolności finansowej (o osiągniętych rocznych obrotach ze sprzedaży usług - wartości netto) - **załącznik nr 13**

Osoba wskazana w pkt. 11 jako kierownika budowy musi posiadać uprawienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65).

W przypadku wyboru oferty przed podpisaniem umowy Wykonawca wskaże Zamawiającemu osobę kierownika budowy i dostarczy dokumenty potwierdzające jego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Dokumentację należy dołączyć jako załączniki do Formularza ofertowego.
Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcą lub osobę upoważnioną.

UWAGA!
Brak złożenia w ofercie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w wykazie j/w skutkuje odrzuceniem oferty. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących postępowania jest Kierownik Działu Eksploatacji Wiesław Zając email : smbazylany@poczta.onet.pl
2. Pytania muszą być kierowane na adres Zamawiającego. Nie udziela się żadnych ustnych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

VII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

1/ Zamawiający dokona wyboru oferty która spełnia wymagania postawione w SIWZ oraz zostanie ona oceniona jako najkorzystniejsza. Za najkorzystniejszą zamawiający uzna ofertę która w ocenie uzyska największą liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów 100

2/ Ustala się następujące kryteria oceny ofert:

a) cena ofertowa - 90%

b) okres gwarancyjny na wykonane roboty - 10% (wymagane minimum 60 m-cy)

3/ Liczba punktów obliczana będzie wg następujących wzorów:

a) Punkty w kryterium cena

$$Lpc = \frac{\text{najniższa cena brutto ocenianych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 90\% \times 100pkt = \text{liczba punktów}$$

gdzie:

Lpc – liczba punktów w kryterium cena

b) Punkty w kryterium okres gwarancyjny

$$Lpg = \frac{\text{okres gwarancyjny ocenianej oferty (m-cy)}}{\text{okres gwarancyjny najdłuższy z ocenianych ofert (m-cy)}} \times 10\% \times 100pkt = \text{liczba punktów}$$

gdzie:

Lpg – liczba punktów w kryterium okres gwarancyjny

Uwaga: okres gwarancyjny należy podawać w miesiącach. Oferta, która będzie odwoływała się do gwarancji krótszej, niż 60 miesięcy, zostanie odrzucona jako nie spełniająca wymogów postępowania.

c) Łączna ilość punktów ocenianej oferty

$$Lpof = Lpc + Lpg$$

gdzie:

Lpof – łączna liczba punktów ocenianej oferty

4/ Liczba punktów będzie liczona z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, z zaokrągleniem drugiej liczby po przecinku (przy wyniku trzeciej liczby po przecinku od 1-4 zaokrąglenie pomija się, przy wyniku trzeciej liczby po przecinku od 5-9 zaokrąglenie wyniesie o 1 „w górę"). W przypadku ofert, które uzyskały tą samą liczbę punktów kryterium rozstrzygającym będzie najniższa cena brutto.

5/ Liczba punktów ofercie jest sumą punktów otrzymanych w kryterium „ocena" i punktów otrzymanych w kryterium „okres gwarancji".
6/ Ocenie podlegają jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu.
7/ Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów spośród nie odrzuconych.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

1/ Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2/ Wykonawcy przygotują i przedstawią swoje oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ wraz z załącznikami. Załączone przez Wykonawcę do Oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami oświadczeń będących załącznikami do niniejszej SIWZ z wyjątkiem oświadczeń Wykonawcy nazwanymi w SWIZ jako własne.
3/ Wykonawca przedstawi w ofercie cenę całkowitą brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia z podziałem na cenę netto i brutto. Cena powinna obejmować całość przedmiotu zamówienia oraz podana w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości.
Cena ofertowa ma być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4/ Oferta winna być napisana i złożona w języku polskim w formie zapewniającej czytelność jej treści.
5/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego Wykonawcy podlega odrzuceniu.

Uwaga. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany dokumentacji postępowania, powodującej konieczność zmiany formularza oferty, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia poprawionego formularza oferty, wyznaczając im stosowny czas na dokonanie takiej poprawy.

6/ Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek lub skreśleń. Ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście w załącznikach winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą pełnomocnictwo.
7/ Cena ofertowa ma być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8/ Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczątka) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, pod warunkiem dołączenia pełnomocnictwa.
9/ Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Wszystkie strony muszą być kolejno ponumerowane.
10/ Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
11/ Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę Wprowadzenie zmiany oferty możliwe jest pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych

wymagań jak składana oferta z oznakowaniem dopiskiem „OFERTA ZMIENIONA". Oferty oznaczone napisem „OFERTA ZMIENIONA" będą otwierane w pierwszej kolejności.
12/ Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień – z oznakowaniem dopiskiem „ OFERTA WYCOFANA". Oferty wycofane nie będą otwierane i nie będą zwracane oferentowi.

IX. Sposób ustalania ceny.

1/ Zawarta w ofercie cena jest ceną całkowitą ryczałtową. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2/ Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej wszystkie działania, wymagane do zrealizowania przedmiotu zamówienia postanowieniami niniejszej SIWZ lub przepisami prawa.
3/ Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
4/ Załączony przedmiar robót ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty Wykonawcom. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót jest wymaganym i koniecznym załącznikiem do Formularza ofertowego. Kosztorys ofertowy winien być sporządzony w wersji kosztorysu szczegółowego wraz z tabelami elementów scalonych zawierające poszczególne rodzaje robót oddzielnie dla każdego budynku.
5/ Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości.
6/ W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję - należny podatek VAT i cenę brutto.
7/ Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8/ Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej wariantowo.

X. Warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Generalnego Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień Wytycznych horyzontalnych.
2. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, *„Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo*

odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (…)".

3.Umowa może zostać zmieniona w przypadku zmiany Generalnego Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie zawartej z Województwem Lubelskim oraz postanowień Wytycznych horyzontalnych.

4.Zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z powodu wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.

5.Zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.

6.Umowa może zostać zmieniona w sytuacji, gdy dojdzie do zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

7.Umowa z Generalnym Wykonawcą może zostać zmieniona w sytuacji, gdy dojdzie do zmiany umowy o dofinansowanie, zawartej przez Zamawiającego z Województwem Lubelskim. W takim przypadku, umowa z Generalnym Wykonawcą zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym postanowieniom umowy o dofinansowanie.

8.Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót; fakt ten musi zostać zgłoszony zamawiającemu i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy.

9.Wydania przez Inspektora Nadzoru poleceń, mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy.

10.Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod
rygorem nieważności.

11. W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji współfinansującej projekt, wprowadzenie zmian w umowie możliwe będzie po uzyskaniu tej zgody.

XI. Podwykonawstwo robót:

1/ Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek samodzielnego wykonania wszystkich części zamówienia. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie część robót budowlanych objętych zamówieniem.
2/ Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3/ W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie przyszłych podwykonawców.

XII. Termin związania z ofertą :

Wykonawca jest związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Wymagania dotyczące wadium:

1/ Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 25 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
2/ Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Zamawiający zastrzega, iż wadium wnoszone w formie pieniężnej musi wpłynąć na konto Spółdzielni do czasu upływu terminu składania ofert Brak wniesienia wadium wiąże się z tym skutkiem, że oferta zostanie odrzucona, jako nie spełniająca warunków postępowania.
3/ Wadium może być wniesione w następujących formach:
a) w pieniądzu,
b) poręczeniach oraz gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych,
c) zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r., poz. 110).”
4/ Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
c) kwotę gwarancji,
d) termin ważności gwarancji; zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sytuacjach, gdy Wykonawca, którego ofertę wybrano,
5/ Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: **PKO BP O/Chełm: 18 1020 1563 0000 5702 0011 5360**
Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę składającego ofertę.
6/ Wadium wnoszone w innych dopuszczonych formach np. w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należy dołączyć do Oferty.
7/ Zwrot wadium wniesione w pieniądzu bez odsetek wybranemu Wykonawcy i pozostałym nie wybranym Wykonawcom nastąpi w terminie 7 dni od podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą.
8/ Zamawiający zatrzyma wadium (wnoszone w pieniądzu bez odsetek) w przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1)odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie i SWIZ,

2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

3) nie wniesie kwoty należytego zabezpieczenia umowy.

XIV. Miejsce, terminy, sposób składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego – w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Bazylany" w Chełmie przy ul. Aleja 3 Maja 6, 22-100 Chełm. Kopertę oznakowaną należy zaadresować: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bazylany", ul. Aleja 3 Maja 6, 22-100 Chełm z dopiskiem: Oferta **„Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. St. Małachowskiego 2, 4 w Chełmie wraz z robotami towarzyszącymi"**. Nie otwierać przed dniem 04.04.2018r. godz. 12^{00} Koperta oprócz powyższego opisu winna dodatkowo zawierać nazwę i adres Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania ofert pocztą lub kurierem - jej nie otwarcia w trakcie otwarcia ofert.
3.Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 7 w sposób czytelny, w języku polskim. Oferty w innych językach powinny zawierać dodatkowo tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
5.Oferta i dokumenty składane wraz z ofertą powinny być napisane czytelnie, pismem utrwalonym na papierze w sposób trudnościeralny.
6. Zaleca się, aby oferta i składane wraz z nią dokumenty były zszyte lub spięte w sposób trwały, a strony zapisane treścią - ponumerowane.
7. Termin składania ofert **do dnia 03.04.2018 r. do godziny 15^{00}** Oferty złożone po wyznaczonym terminie do składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić ofertę lub wycofać ofertę.
9. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie, odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „Oferta Zmieniona z dnia: ……" w przypadkach wycofania oferty wg. Zasad jak wyżej z dopiskiem na kopercie „Oferta Wycofana z dnia ……"
10. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczone jest przed jego upływem, tylko w następstwie ważnej przyczyny.
11. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:
a) poczty tradycyjnej / kuriera,
b) dostarczona osobiście, do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Bazylany" w Chełmie przy ul. Aleja 3 Maja 6, 22-100 Chełm
12. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.04.2018 r. o godz. 12^{00} w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bazylany" w Chełmie przy ul. Aleja 3 Maja 6, 22-100 Chełm
Otwarcie ofert jest jawne. Dalsza część prac Komisji przetargowej jest niejawna.
13. Ofertę złożoną w niewłaściwy sposób lub po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.

XV. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1/ O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu za pośrednictwem poczty lub poczty email znajdującej się pod adresem Wykonawcy. Zamawiający umieści również ogłoszenie na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl oraz na stronie www.bazylany.pl
2/ Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie zobowiązany do podpisania umowy

w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty.

3/ W przypadku nie podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę z jego winy w terminie określonym w pkt. 2 Zamawiający zaprosi pisemnie do podpisania tyj umowy tego wykonawcy, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą ocenę punktową w ramach ustanowionych kryteriów oceny.

XVI. Informacje dodatkowe:

1/ Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników postępowania.

2/ Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu p.n. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Bazylany" w Chełmie" Umowa o dofinansowanie projektu nr RPLU.05.03.00-06-0014/17, Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

3/ Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności" nie przewiduje środków odwoławczych.

4/ Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

5/ Ze względu na zasady **udzielania pomocy ze środków europejskich Zamawiający wyklucza negocjowanie oferty.**

6/ O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszej SIWZ.

~~7/ Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczającym 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na wskutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:~~

~~- z przyczyn technicznych lub gospodarczych udzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub~~

~~- wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.~~

8/ Oferty nie spełniające któregokolwiek z wymagań SIWZ zostaną odrzucone.

9/ Zamawiający daje możliwość kierowania pytań w sprawie przedmiotowego zamówienia wyłącznie w formie pisemnej (adres email: smbazylany@poczta.onet.pl nie później niż do dnia 29.03.2018 godziny 15^{00}. Wszelkie pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl

10/ Po otwarciu ofert w toku ich oceny w przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż Formularz ofertowy Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie pisemnej pocztą email na adres wskazany w Formularzu Ofertowym. Wykonawca poprawia wskazane braki w terminie 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Zamawiającego na adres poczty email, o którym mowa w części powyżej niniejszej SIWZ. W przypadku braku uzupełnień w określonym terminie, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia

11/ Zamawiający powiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania.

12/ Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego www.bazylany.pl i na portalu www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl

14/ Użyte w niniejszej SIWZ określenia oznaczają :

-Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bazylany" w Chełmie, 22-100 Chełm, ul. Aleja 3 Maja 6

-Wykonawca - osoba fizyczna albo jednostka organizacyjna prowadząca działalność gospodarczą zgodnie z przepisami prawa, podlegając wpisowi do stosownego rejestru lub ewidencji który ubiega się o udzielenie zamówienia, złożył ofertę lub zawarł umowę w sprawie zamówienia,

-zamówienie - umowy odpłatne zawierane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą których przedmiotem są roboty budowlane

- roboty budowlane – wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane Dz. U. Z 2006r Nr 156 poz. 1118 , ze zm.,

Wykaz załączników:

załącznik nr 1 - Projekt budowlany bud. ul. St. Małachowskiego 2
załącznik nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych bud. ul. St. Małachowskiego 2
załącznik nr 3 - Przedmiar robót bud. ul. St. Małachowskiego 2
załącznik nr 4 - Projekt budowlany bud. ul. St. Małachowskiego 4
załącznik nr 5 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych bud. ul. St. Małachowskiego 4
załącznik nr 6 - Przedmiar robót bud. ul. St. Małachowskiego 4
załącznik nr 7 - Formularz ofertowy
załącznik nr 8 - Projekt umowy
załącznik nr 9 - Wykaz wykonanych robót termomodernizacji budynków – dołączyć referencje
załącznik nr 10 - Wykaz osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
załącznik nr 11 - Wykaz posiadanego sprzętu Wykonawcy do realizacji zamówienia
załącznik nr 12 - Oświadczenie Wykonawcy – wg wzoru
załącznik nr 13 - Oświadczenie Wykonawcy o osiągniętych rocznych obrotach – wg wzoru
załącznik nr 14 - Oświadczenie wykonawcy o posiadaniu polisy odpowiedzialności cywilnej

Chełm, dnia 19.03.2018 r.

Główny Księgowy
Marianna Czarnecka

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BAZYLANY" w Chełmie
mgr inż. Adam Pękała

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BAZYLANY"
22-100 Chełm, Al. 3 Maja 6
tel. 563-69-56, 563-63-35, fax 56375-50
NIP 563-00-15-483 Regon 001304245